

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Číslo j.: 203/2020-103-01-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa 18.02.2020

O Z N Á M E N I E

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 29.01.2020 podali stavebníci: **Mgr. Kristína Czakova**, bytom **Jelenecká 258, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce** a **Mgr. Peter Ivan**, bytom **Metodova 19, 949 01 Nitra** na **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu:

„Novostavba rodinného domu p. č. 686/23“

v rozsahu :

- SO 01 - novostavba rodinného domu
- SO 02 - prípojka vody
- SO 03 - prípojka elektro
- SO 04 - prípojka plynu
- SO 05 - prípojka kanalizácie
 - spevnená plocha – zámková dlažba
 - oplotenie pozemku

- na pozemku parcela č. **686/23 a 686/7**, katastrálne územie : **Nitrianske Hrnčiarovce**, ku ktorým má stavebník :
parc.č.686/23 a 686/7 vlastnícke právo na základe LV č.1383 a iné právo na základe budúcej kúpnej zmluvy,
parc.č. 684/3 napojenie na ver. inž. siete,
- účel stavby: rodinný dom - bytová stavba - na trvalé bývanie

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa §139 odst. 1 písm. a, zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) je jednoduchou stavbou, preto Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §39a odst.4 stavebného zákona, **územné konanie s p á j a s o stavebným konaním.**

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- SO 01 RD bude osadený od hranice pozemkov parc.č. 686/45 a 686/6 vo vzdialenosti 2,0 m, od hranice pozemku parc.č. 741/2 bude osadený vo vzdialenosti 17,400 m, od hranice pozemku parc.č. 686/10 bude osadený vo vzdialenosti 8,00 m,

2. osadenie stavieb od stavieb na susedných pozemkoch:

- susedné pozemky nie sú toho času zastavané,

3. výškové osadenie stavby:

- max. výška SO 01RD bude (hrebeň strechy) + 5,85 m od + - 0,000,

4. architektonické riešenie stavby:

- SO 01 RD bude nepodpivničený jednopodlažný objekt s nepravidielným pôdorysom, s max. rozmermi 25,0 x 11,650 m, bude obsahovať krytý vstup, zádverie, chodbu, kuchyňu, , obývaciu izbu, komoru, šatník, tri izby, príslušenstvo, technickú miestnosť,

- krytú terasu, terasu, inštalácie EL, ZT, ÚK, bleskozvod a krb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona oznamuje účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy, začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 odst. 4, stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 odst. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 odst.5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce.
Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov (PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod.), je možné nahliadnuť na

na úradnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá 6, Nitra.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mgr. Kristína Czakova, Jelenecká 258, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce – poštu preberie Ing. Katarína Komáromyová a Ján Komáromy, dlhá 435, 951 75 Beladice
2. Mgr. Peter Ivan, Metodova 19, 949 01 Nitra – poštu preberie Ing. Katarína Komáromyová a Ján Komáromy, dlhá 435, 951 75 Beladice
3. Rozália Czakova, Adyho 10, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
4. Mgr. Beáta Konvičková, Jelenecká 217/250, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Janka Konvičková, Jelenecká 217/250, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
6. Milan Czako, Jelenecká 645/258, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
7. Silvia Sitárová Pirošková, Adyho 16, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
8. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Peter Odvarka, Žibrická 10, 949 01 Nitra - projektant
10. Ing. Peter Starovič, Kláštorská 74, 949 01 Nitra - projektant, stavebný dozor
11. Obec Nitrianske Hrnčiarovce - tabuľa oznamov

Doručí sa dotknutým orgánom:

- 12. ZSVS a.s. OZ, Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- 13. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 949 01 Bratislava
- 14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 15. Obec Nitrianske Hrnčiarovce - k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa : 20. 02. 2020

Zvesené dňa: